

2025-02-19 Nr. NV-290

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-93 TAIS-25-670(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL 2023 M. GRUODŽIO 5 D. PETICIJOJE NR. PC-40 PATEIKTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ NETENKINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Aplinkos ministerija, vykdydama Vyriausybės kanceliarijos 2024 m. liepos 29 d. pavedimą Nr. S-2309 „Dėl Vyriausybės Peticijų komisijos išvados“, atsižvelgdama į Vyriausybės Peticijų komisijos 2024 m. liepos 18 d. išvadą Nr. 37-2 „Dėl peticijos (2023-12-05 Nr. PC-40) dėl buitinių oro kondicionierių naudojimo teisinio reguliavimo papildymo“ (toliau – Išvada) teikia Projektą.

Peticijoje siūlyta Vyriausybės nutarimu arba aplinkos ministro įsakymu uždrausti oro kondicionierių kondensatą šalinti laisvo kritimo būdu (išskyrus nuosavą, atitinkamu servitutu nesuvaržytą žemę). Anot pareiškėjo, fiziniai ir juridiniai asmenys oro kondicionierius įsirengia taip, kad susidarantis kondensatas (vanduo) krenta žemyn ant žemiau esančių balkonų, langų, palangių, šaligatvių (net praeivių), šiuos teršia ir taip apriboja galimybę jais naudotis. Būna atvejų, kai kondensatas krenta ant augalų lapijos ir žemesnių aukštų gyventojams / naudotojams kelia nuolatinį (šiltuoju metų laiku) triukšmą.

Projektuojant ir įrengiant pastatų ir inžinerinių statinių patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas taikomas statybos techninis reglamentas, kuriuose nustatyta, kad „Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad vanduo ar garų kondensacija nepadarytų žalos pastatui, jo įrangai ar žmonėms“.

Pagal Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 15 dalį pagrindinės pastato konstrukcijos, tarp jų išorinės sienos, balkonų konstrukcijos, priskiriamos bendrosioms pastato konstrukcijoms – pastato bendrojo naudojimo objektams.

– kondicionieriaus išorinio bloko pastatymas ant daugiabučio namo balkono grindų nelaikytinas daugiabučio namo išvaizdos keitimu ir tokiems paprastojo remonto darbams atlikti statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, jei kitų kondicionavimo sistemos elementų įrengimas nekeičia pastato išvaizdos. Kai kondicionieriaus išorinis blokas pastatomas ant daugiabučio namo balkono grindų (jo netvirtinant prie namo išorinės sienos, balkono konstrukcijų – bendrojo naudojimo objektų), gauti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sutikimą neprivaloma;

– norint daugiabučio namo išorinėje sienoje padaryti angą, reikalingą kondicionavimo sistemai įrengti, privaloma gauti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sutikimą Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.

Daugiabučio namo techninę priežiūrą organizuoja to daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas, paskirdamas techninį prižiūrėtoją. Savivaldybės pagal Administracinių nusižengimų kodekso 360 straipsnio nuostatas turi teisę pradėti administracinių nusižengimų teiseną statinio naudotojui ir (ar) statinio techniniam prižiūrėtojui už statinio naudotojo pareigų nevykdymą ir statinių techninę priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimą. Taip pat, jei asmuo manytų, kad dėl lašančio kondicionieriaus pažeidžiamos jo teisės nesilaikant aptarto nustatyto reguliavimo, toks asmuo turi teisę kreiptis į teismą.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

siūloma pritarti Vyriausybės Peticijų komisijos Išvadai netenkinti Peticijoje pateiktų prašymų ir siūlymų dėl buitinių oro kondicionierių naudojimo teisinio reguliavimo papildymo.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas derintas su Teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija.

Lietuvos savivaldybių asociacija ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos 1 ir 3 punktuose pateiktas tikslinamojo pobūdžio pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Atsižvelgiant į tai, kad Išvadoje kartu yra teikiamas siūlymas Aplinkos ministerijai užtikrinti metodinės pagalbos teikimą savivaldybėms dėl statinių naudojimo priežiūros teisinio reglamentavimo pokyčių nuo 2024 m. lapkričio 1 d., Teisingumo ministerijos 2 punkte siūloma užtikrinti šio siūlymo įgyvendinimą (pavyzdžiui, Vyriausybės protokoliniu sprendimu ar kt.).

Dėl šio Teisingumo ministerijos siūlymo informuojame, kad Aplinkos ministerija 2024 m. rugsėjo–spalio mėnesiais organizavo mokymus socialiniams partneriams dėl statybos ir statinių naudojimo teisinio reguliavimo pokyčių nuo 2024 m. lapkričio 1 d., kuriuose dalyvavo ir visų savivaldybių administracijų atstovai. Aplinkos ministerija taip pat pagal kompetenciją teikia tarnybinę pagalbą savivaldybių administracijoms Viešojo administravimo nustatyta tvarka ir nuolat bendradarbiauja su socialiniais partneriais jiems kylančiais klausimais.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūloma Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja